

المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC  
وزارة التعمير والتعمير وسياسة المدينة  
MINISTÈRE DE L'HABITAT DE L'URBANISME  
ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE  
جهة فاس مكناس  
Région Fès-Boulemane  
التيه مولاي يعقوب  
الجامعة المغربية سبيدي دادود  
مشروع تخطيط النمو العمراني سبيدي دادود

PROJET DE PLAN DE DEVELOPPEMENT DU CENTRE SIDI DAUDOU  
AGENCE URBAINE ET DE SAUVEGARDE DE FES  
Plan visé par le Directeur de l'Agence Urbaine et de Sauvegarde de Fès  
Date : 27/05/2006  
Homologué par arrêté du Gouverneur de la Province de Moulay Yacoub N° Du  
Approuvé par arrêté du Wali de la Région Fès Boulemane N° Du  
Publié au B.O N° Du  
Planche Echelle du dessin 1/2000

# نظام تخطيط النمو REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

المناطق ZONES	الارتفاع الرجوز	المساحة الدنيا للتخطيط	المساحة القصوى الدنيا	المساحة القصوى العليا	ملاحظات و المعلومات التخطيطية
HABITAT DENSE AGRICOLE	8.00 m	11 m			Surface du patio 10 m <sup>2</sup> au minimum avec largeur minimale de 4 m. Les murs ont une hauteur maximale de 10 m.
HABITAT INDIVIDUEL AGRICOLE	4.00 m	8 m			Surface constructible 1/3 de la surface du lot
HABITAT INDIVIDUEL DISPERSÉ	1.00 m	5 m			Surface constructible 1/50 de la surface totale du lot
ZONE ARTISANALE	1.20 m	8 m			Des cours de 10 m <sup>2</sup> minimum avec largeur minimale de 4 m sont obligatoires pour un lot ayant une surface totale au sol. Le logement est autorisé à l'étage.
COMMERCE ARTISANAT SERVICE OBLIGATOIRE	1.50 m	5 m			Profondeur des passages 4 m H.S.P. 4 m Surface constructible 1/20 du lot Hauteur maximale de lot 3.00
ZONE NON-AEDIFICANDI	4.500 m	5 m			Surface constructible 1/50 m <sup>2</sup> max. de la surface du lot
ZONE VIVRIERE					Conformément au site

المناطق ZONES	الارتفاع الرجوز	المساحة الدنيا للتخطيط	المساحة القصوى الدنيا	المساحة القصوى العليا	ملاحظات و المعلومات التخطيطية
HABITAT DENSE AGRICOLE	8.00 m	11 m			Surface du patio 10 m <sup>2</sup> au minimum avec largeur minimale de 4 m. Les murs ont une hauteur maximale de 10 m.
HABITAT INDIVIDUEL AGRICOLE	4.00 m	8 m			Surface constructible 1/3 de la surface du lot
HABITAT INDIVIDUEL DISPERSÉ	1.00 m	5 m			Surface constructible 1/50 de la surface totale du lot
ZONE ARTISANALE	1.20 m	8 m			Des cours de 10 m <sup>2</sup> minimum avec largeur minimale de 4 m sont obligatoires pour un lot ayant une surface totale au sol. Le logement est autorisé à l'étage.
COMMERCE ARTISANAT SERVICE OBLIGATOIRE	1.50 m	5 m			Profondeur des passages 4 m H.S.P. 4 m Surface constructible 1/20 du lot Hauteur maximale de lot 3.00
ZONE NON-AEDIFICANDI	4.500 m	5 m			Surface constructible 1/50 m <sup>2</sup> max. de la surface du lot
ZONE VIVRIERE					Conformément au site

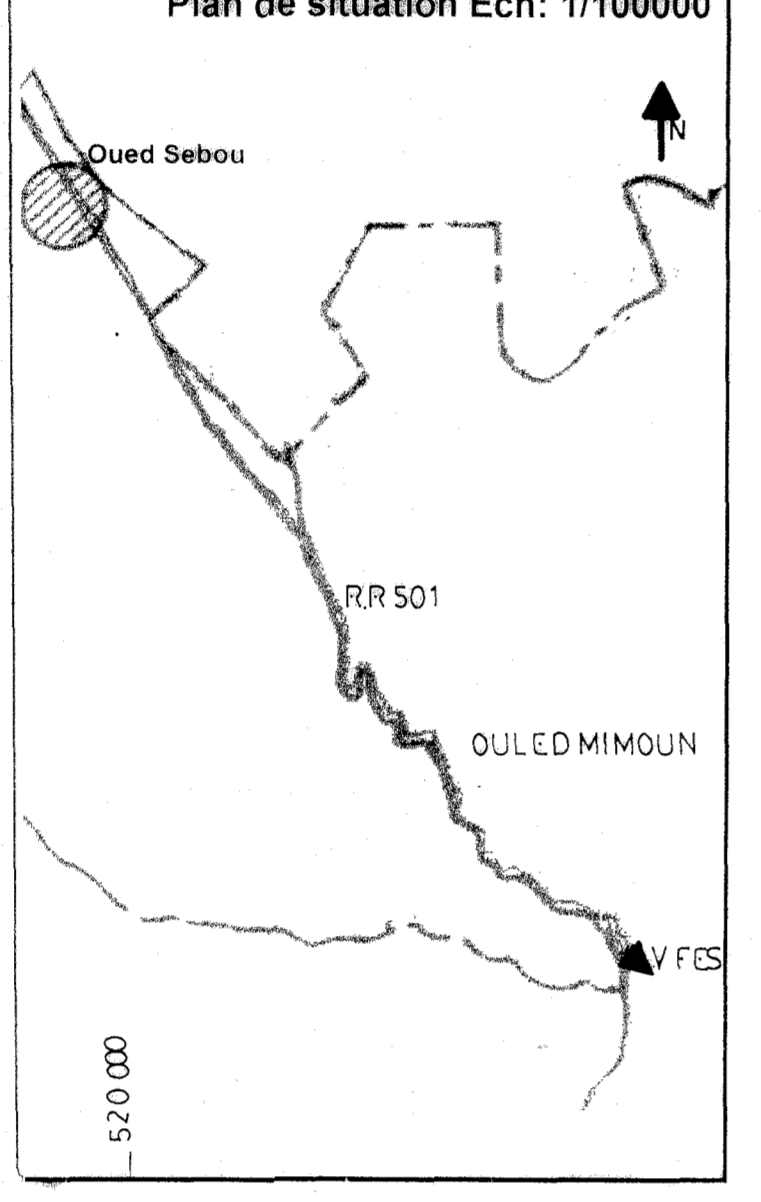
  

المناطق ZONES	الارتفاع الرجوز	المساحة الدنيا للتخطيط	المساحة القصوى الدنيا	المساحة القصوى العليا	ملاحظات و المعلومات التخطيطية
HABITAT DENSE AGRICOLE	8.00 m	11 m			Surface du patio 10 m <sup>2</sup> au minimum avec largeur minimale de 4 m. Les murs ont une hauteur maximale de 10 m.
HABITAT INDIVIDUEL AGRICOLE	4.00 m	8 m			Surface constructible 1/3 de la surface du lot
HABITAT INDIVIDUEL DISPERSÉ	1.00 m	5 m			Surface constructible 1/50 de la surface totale du lot
ZONE ARTISANALE	1.20 m	8 m			Des cours de 10 m <sup>2</sup> minimum avec largeur minimale de 4 m sont obligatoires pour un lot ayant une surface totale au sol. Le logement est autorisé à l'étage.
COMMERCE ARTISANAT SERVICE OBLIGATOIRE	1.50 m	5 m			Profondeur des passages 4 m H.S.P. 4 m Surface constructible 1/20 du lot Hauteur maximale de lot 3.00
ZONE NON-AEDIFICANDI	4.500 m	5 m			Surface constructible 1/50 m <sup>2</sup> max. de la surface du lot
ZONE VIVRIERE					Conformément au site

مجال عمومية و مؤسسات الحياة الاجتماعية SERVICES PUBLICS ET INSTALLATION DE LA VIE SOCIALE	معايير عمومية
دار الجماعة القروية MAISON COMMUNALE	EXISTANTE
مركز العمال CENTRE DES TRAVAUX	A CREER
مستوصف DISPENSIRE	D1 EXISTANT
محاكمة TRIBUNAL	A CREER
مركز البريد POSTE	A CREER
مدرسة Ecole	E1 - Ecole publique existante E2 - Centre de formation professionnelle à créer E3 - Ecole Communale E4 - Collège A CREER
مركز الرياضة TERRAIN DE SPORT	A CREER
القضاء CAJDAT	A CREER
النادي النسوي FOYER FEMMIN	A CREER
دار الشباب MAISON DE JEUNES	A CREER
الشرطة الملكية GENDARMERIE ROYALE	A CREER
محطة ضخ المياه STATION DE POMPAGE DES EAUX	EXISTANTE
شبكة الري CONDUITE D'IRRIGATION	EXISTANTE
مركز صحي E.I.G	Projeté
مركز اجتماعي L.F	Existant

مؤسسات الحياة الاجتماعية VIE SOCIALE	معايير عمومية
التقوى NEANT	NEANT
سيرة NEANT	NEANT
مطبخ C 1 EXISTANT C 2 EXISTANT	EXISTANT
مسجد M 1 EXISTANTE M 2 A CREER	EXISTANT
مركز A CREER	A CREER
قرن A CREER	A CREER
محطة كهرباء A CREER	A CREER
مركز الماء EXISTANT	EXISTANT
سوق مغطى MC EXISTANT	EXISTANT

الطرق و المناطق الخضراء VOIRIE ET ESPACES VERTS	معايير عمومية
الطرق VOIES	مطابق المواصفات
مناطق خضراء PLACES	مطابق المواصفات
الطرق الدورية VOIES D'ETAT	مطابق المواصفات
الطرق البلدية VOIES DE LA COMMUNE	مطابق المواصفات
الطرق الخاصة VOIES CARROSSABLES	مطابق المواصفات
مواقف السيارات Parking	مطابق المواصفات
المناطق الخضراء Espaces verts	مطابق المواصفات
الطرق الدورية Chemin des piétons	مطابق المواصفات



OBSERVATIONS PARTICULIERES  
Le souk le plus proche est souk Karat Be Mohamed situé à 10 Km

